



מחלקת רכישות

תאריך 11/07/2016



שרות בתי הסוהר

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז פומבי מס' 14/2016 בנושא:

הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת לטיפול במים אפורים והשבתם

הודעת תיקון מס' 2

להלן התייחסות הגורם המקצועי לשאלות הבהרה:

מס'	מס' עמוד וסעיף	שאלה	תשובה
1	ע' 31, ס' 3.3.3	ישנה סתירה בין הגדרות המקסי' שקבעתם בסעיף. 4% מערך ההצעה המקסי' (ע"פ האומדן של 13,500 מ"ק בשנה) יוצא 25,560 ₪. אנא הגדילו את השיעור המקסי' להצעת ההתקשרות	מודגש כי האחוז (4%) מתייחס לערך ההצעה לפני חישוב המע"מ. המילים "ובכל מקרה לא תעלה על 30,000 ₪ כולל מע"מ לשנה" יימחקו. האמור נכון גם לפרק ה' טופס הצעת המחיר.
2	ע' 35, ס' 6.3.1	קביעתכם לכמות שנים מקסי' של 7 שנים אינה מאפשרת תנאים כלכליים נאותים לזכיין ועלולה להביא את הפרוייקט לחוסר כדאיות. אנא הגדילו את התקופה המקסי' ל-10 שנים לכל הפחות ואף רצוי 12 שנים.	הסעיף נותר ללא שינוי
3	ע' 36, ס' 7.4	קביעתכם לצריכה מינימאלית של 10,000 מ"ק אינה מספקת את סף הכדאיות הכלכלית של הפרוייקט. נבקשכם להגדיל את הכמות המינימאלית ל- 13,000 מ"ק ו/או לקבוע תעריף מינימום למ"ק של מים מושבים בסך 6.6 ₪, בתוספת מע"מ וצמוד למדד.	סעיף 7.4 יבוטל ובמקומו ייכתב סעיף 7.4 חדש "אומדן הצריכה המינימאלית הינה 10,000 מ"ק מים לשנה והמזמין מתחייב לכמות זו. במקרה של אי עמידה באומדן הצריכה המינימאלית ינוהל מו"מ עם המציע לעדכון המחיר למ"ק מים מטופלים ו/או תקופת ההתקשרות"
4	ע' 37, ס' 1.1.3	קביעתכם ל- 30 ימי הרצה אינה תואמת את דרישתכם לאישור משרד הבריאות להרצת המתקן (סותר גם סעיף 1.9.2.1 בעמוד 42)	תקופת ההרצה תהיה 3 חודשים
5	ע' 38, ס' 1.3.3	נא הבהירו האם יש ברשותכם מפת מדידה ישנה של המתקן שניתן לקבלה וכמו כן, איזה רמת פירוט (מבנים, מיקום צנרת, שוחות וכד') תבקשו שיצויין במפה שיוכן על-ידי הזכיין	הקבלן הזוכה יקבל מהמזמין תכנית מצב קיים של מערכות המים והביוב לרבות מבנים ומערכות. באחריות הקבלן ועל חשבונו לתכנן על גבי התכנית הקיימת.
6	ע' 39, ס' 1.5.2	נא הקטינו משך הניסיון הנדרש למנהל העבודה, היות ומדובר בתחום חדש יחסית	הוותק הנדרש הינו וותק כללי כמנהל עבודה ולא דווקא בתחום המים האפורים.
7	ע' 40, ס' 1.6.1	נבקשכם לבטל הדרישה לנוכחות של מהנדס	הקבלן נדרש להעסיק מהנדס ביצוע הרשום בפנקס



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>המהנדסים, אין חובה להחזיק את המהנדס בכל זמן הביצוע אלא לפי הצורך וכמו כן נדרש להיות זמין בהתאם לדרישות המזמין בפועל.</p>	<p>שיהיה נוכח באתר במהלך העבודה, בוודאי לאור דרישתכם לנוכחות מנהל עבודה. הפרויקט אינו יכול לשאת את עלויות הניהול הללו ועדיין להיות כלכלי לזכיין.</p>		
<p>תיקון של חלקי מערכת שניזוקו ע"י עובדי המזמין ישופו רק ע"פ דין.</p>	<p>נא הבהירו כי נזקים שייגרמו עקב חבלה במתקן ובתשתיות, שייגרמו על-ידי המתקן, עובדיו והמבקרים בו (שאינם מטעם הזכיין), יתוקנו בתמורה לשיפוי על-ידי המזמין</p>	<p>ע' 46, ס' 2.11.3 וכן ע' 69, ס' 16.4.10</p>	<p>8</p>
<p>הסעיף נותר ללא שינוי</p>	<p>נא החריגו את הגדרתכם לאיכות המים המטופלים כ"תקלה חמורה", היות וקיימים מנגנוני ביטחון במתקן, שימנעו סכנה בריאותית אם המים המטופלים אינם עומדים בדרישות משרד הבריאות לשימוש חוזר</p>	<p>ע' 47, ס' 2.13.2.2</p>	<p>9</p>
<p>הסעיף נותר ללא שינוי</p>	<p>היות ולמתקן קיימים מנגנוני הגנה, שיאפשרו אספקת מים סדירה להדחת האסלות (בין אם מים שפירים ובין אם מים מטופלים), דרישתכם לזמינות 24/7/365 אינה סבירה ואינה מידתית. נבקשכם לשנות את הדרישה לימי עבודה ושעות עבודה, למעט מקרה של חוסר באספקת מים לאסלות ו/או סכנה בריאותית ממשית עקב המתקן, סכנה לאיכות המים השפירים.</p>	<p>ע' 48, ס' 2.13.3.3 וכן 2.13.5.3</p>	<p>10</p>
<p>הסעיף נותר ללא שינוי</p>	<p>נא הבהירו כי דרישת טיפול של משרד הבריאות, תיחשב הפרה יסודית, רק במקרה של תקלה המשביתה את המתקן ואשר לא תוקנה בטווח זמן סביר</p>	<p>ע' 51, ס' 2.13.14</p>	<p>11</p>
<p>פיקוח ע"י גורם חיצוני יהיה בכפוף לכל חוקים הוראות ותקנות רלוונטיות לרבות של משרד הבריאות וע"פ כל דין.</p>	<p>נא הבהירו כי דרישתכם לפיקוח ע"י גורם חיצוני יהיה על-פי הגדרות ההיתר של משרד הבריאות למתקן מים אפורים</p>	<p>ע' 53, ס' 2.14.8.4</p>	<p>12</p>
<p>הסעיף נותר ללא שינוי</p>	<p>מתן האופציה לשב"ס להחליט על קבלת שירות ואחזקה מהזכיין, אינה מאפשרת תנאים כלכליים נאותים לזכיין. נבקשכם להגדיר תקופת מינימום בה הזכיין ייתן שירותי אחזקה למתקן ולהגדיר אופציה להמשך ההתקשרות בתום תקופה זו.</p>	<p>ע' 54, ס' 3.12</p>	<p>13</p>
<p>ביום העברת המערכת לידי שב"ס המערכת נדרשת להיות תקינה על מרכיביה ובכללותה. ובכל מקרה עליה לעמוד במבחן קבלה כמתואר במכרז.</p>	<p>נא הבהירו כי ביצועי הרכיבים שיוגדרו בבחינת הביצועים יתחשבו במשך הזמן בהם נעשה שימוש ברכיבים במתקן.</p>	<p>ע' 55, ס' 3.13.2.5.1</p>	<p>14</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

פעולת המערכת תיבחן ע"י המפקח בכל שלבי העבודה של המערכת לרבות איכות המים.	נא הבהירו כי הדרישות לפעולת המערכת לשביעות רצונו של המפקח, מוגדרות לפי תנאי ההיתר של משרד הבריאות.	ע' 56, ס' 3.13.2.5.2	15
שב"ס יבחן את האפשרות הטכנית לחבר את המערכת לגנרטור הקיים ביחידה. בכל מקרה למערכת תהיה האפשרות להעביר בצורה ידנית (מכאנית) לשימוש במי רשת.	נא הבהירו כיצד תובטח אספקת המים לאסלות גם במקרה של הפסקת חשמל	ע' 60, ס' 7.3	16
הסעיף נותר ללא שינוי	נא הבהירו כי "בעת תקלה אשר הקבלן לא יחל בטיפולו במשל למעלה מ- 48 שעות"	ע' 69, ס' 16.4.20	17
אחריות הקבלן לנזקים תהיה ע"פ הכתוב בהסכם ועפ"י כל דין	נא הבהירו כי אחריות הקבלן תהיה רק לנזקים שנגרמו עקב עבודתו נשוא ההסכם.	ע' 73, ס' 22.9 וכן ע' 97, ס' 19.4	18
הסעיף נותר ללא שינוי	נא הבהירו כי הסעיף מתייחס לנזק שנגרמו על-ידי המזמין, עובדיו והשוהים במתקן	ע' 97, ס' 19.5	19
למציע יעמוד כל סעד בכפוף למוסכם בקשר למכרז זה ובכפוף לכל דין	נא הבהירו כי בכל מקרה, למציע תעמוד כל סעד משפטי בכדי להתגונן כנגד כל קנס ו/או הוצאה ו/או חיוב שהמזמין ירצה להטיל עליו	ע' 98, ס' 19.6 וכן ע' 99, ס' 25.1	20
ובכפוף למוסכם במכרז זה ולכל דין	נא הוסיפו כי קיזוז מהתמורה יהיה רק במקרה של הסכמת הקבלן או במקרה של פסיקת דין חלוטה בענין גובה השיפוי הנדרש	ע' 98, ס' 19.7	21
הסעיף נותר ללא שינוי	נא הוסיפו כי זהות הקבלן האחר תאושר על-ידי הקבלן, בהתאם לניסיונו ויכולתו לתקן את התקלה האמורה	ע' 98, ס' 19.9	22
הערבות תעודכן לאחר תקופת ההפעלה ככל שב"ס יבחר להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת	נא תקנו כי הערבות תישאר בתוקף עד לאחר 3 חודשים מתום תקופת ההפעלה. הערבות תעודכן בהתאם להחלטת המזמין לגבי תקופת השירות והאחזקה	ע' 98, ס' 20.2	23
הסעיף נותר ללא שינוי	נבקשכם לתקן את תקופת תיקון ההפרה ל- 30 יום	ע' 99, ס' 24.1	24
הסעיף נותר ללא שינוי	נבקשכם להבהיר כי ביטול הרישיון יהיה רק במקרה ומקור התקלה במתקן ועקב רשלנות הקבלן וכן שהקבלן לא פעל לחידוש הרישיון בתוך 30 יום	ע' 99, ס' 24.3.6	25
כן, כל מקרה לגופו בתיאום ובאישור סופי של המזמין	האם ניתן יהיה לבצע צנרת גלויה ולא תת"ק מבלי לפגוע במעבר חופשי בתוואי		26



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

27	האם יש הגבלה לגבי סוג העובדים, עובדים זרים, עובדים מהמגזר הערבי, עובדי שטחים עם אישור עבודה	אישור הכניסה למתקני שב"ס ניתן לאחר בחינת כל מקרה לגופו.
28	בסיור ראינו ששטיפת האסלה היא ע"י ברז מתזים באסלה, מה גודל המרווח (פתח יציאת המים) במתזים	החיבור הנדרש הינו ישירות למזרם ולא למתזים
29	מה הכוונה במכרז ל"מוקד טלפוני"	הגדרת מוקד טלפוני מתארת זמינות המציע לקבלת קריאות בהתאם למפורט בתצהיר המנכ"ל.
30	למי תהיה האפשרות להחליט לשנות ידנית את אספקת המים לאסלות ממים אפורים למים שפירים	המציע הזוכה נדרש להדריך עובדים ולרכז את נושאי ההדרכה, כמפורט בסעיף 2.11.9 עמ' 46. עובדים אלו יקבלו החלטות בשטח לגבי המערכת ובתיאום עם מנהל העבודה כמפורט בסעיף 2.13.5 עמ' 48.
31	כנ"ל, למי תהיה הרשות לגשת ולבצע את ההחלפה	ראה תשובה 30
32	מה מחיר הקוט"ש חשמל ששרות בתי הסוהר יחייבו את הקבלן	תעריף החשמל בשב"ס הינו לפי תעו"ז, התעריף שיגבה שב"ס מהמציע הזוכה יהיה ממוצע התעריף נכון לאותו החודש (הממוצע יחושב בהתאם לחשבון חח"י נכון לתקופת החיוב בחלוקת סך עלות החשבונות בכמות סך הקוט"ש).
33	איך תטופל ועל ידי מי תקלה בימי שישי, שבת, חג וערבי חג	בתקלה המוגדרת כחמורה המציע נדרש לטפל בכל ימות השנה לרבות ימי שישי, שבת, חג וערבי חג וכמפורט בסעיף 2.13.8.1.3 עמ' 49
34	עפ"י ההסבר והפרסום, הזוכה יהיה המציע הזול ביותר עפ"י הנוסחה. האם אין התייחסות בקביעת הזוכה לצד הטכני הנדסי (כגון: חומרי מבנה, צורת ההליך, חיסכון בחשמל, מטרדי רעש, גודל המערכת וכו'...)	הזוכה ייבחר כמפורט במסמכי המכרז. בכל מקרה המערכת נדרשת לעמוד בכל התקנים הנדרשים כמפורט בסעיף 1.1.5 עמ' 37

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
להזכירכם: מועד אחרון להגשת הצעות הינו 18/07/2016
יתר הפרטים ללא שינוי.

בברכה,
 צוות מכרזים
 שירות בתי הסוהר